



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1603

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρινών και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 10 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 1647/1986 (Α' 141).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρινών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος με την 57633/2195/26.3.1993

απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 620).

7. Την 64154/3358/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρινών και «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων.

8. Την 64155/3359/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων).

9. Την 150/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουρινών.

10. Τις 69/1990, 83/1992 και 84/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεροκούρου.

11. Τις 3/πρακτ. 13/1991, 2/πρακτ. 32/1991, 2/πρακτ. 17/1992, 4/πρακτ. 15/1992 και 1/πρακτ. 6/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

12. Τις 3/1992 και 595/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα των οικείων Ο.Τ.Α.

14. Τις 438/1993 και 582/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρινών και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων) ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένοι με την 64154/3358/1993 απόφαση του Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, αραιοδομημένων και αδομητών με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πάρκου, παιδικής χαράς, στάθμευσης, πολιτιστικών εκδηλώσεων, δημοτικού - νηπιαγωγείου, έδρα τοπικής επιτροπής, χώρος βρεφικού αταθμού, παιδικού βρεφικού αταθμού, πάρκου και θέσης και διατάξεις κτιρίου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84204/1993 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοαμίκρυνα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του ίδιου άρθρου κατά τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με ατοχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δέκα τριών (13) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθο-

ρίζονται κατά τομείς I, II, III, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

B. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενότητων Α, Β και Γ απαιτείται για να θεωρηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτού εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μ.

Άρθρο 6

Καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Ε.Π. στο ένα (1) από τα δύο (2) σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

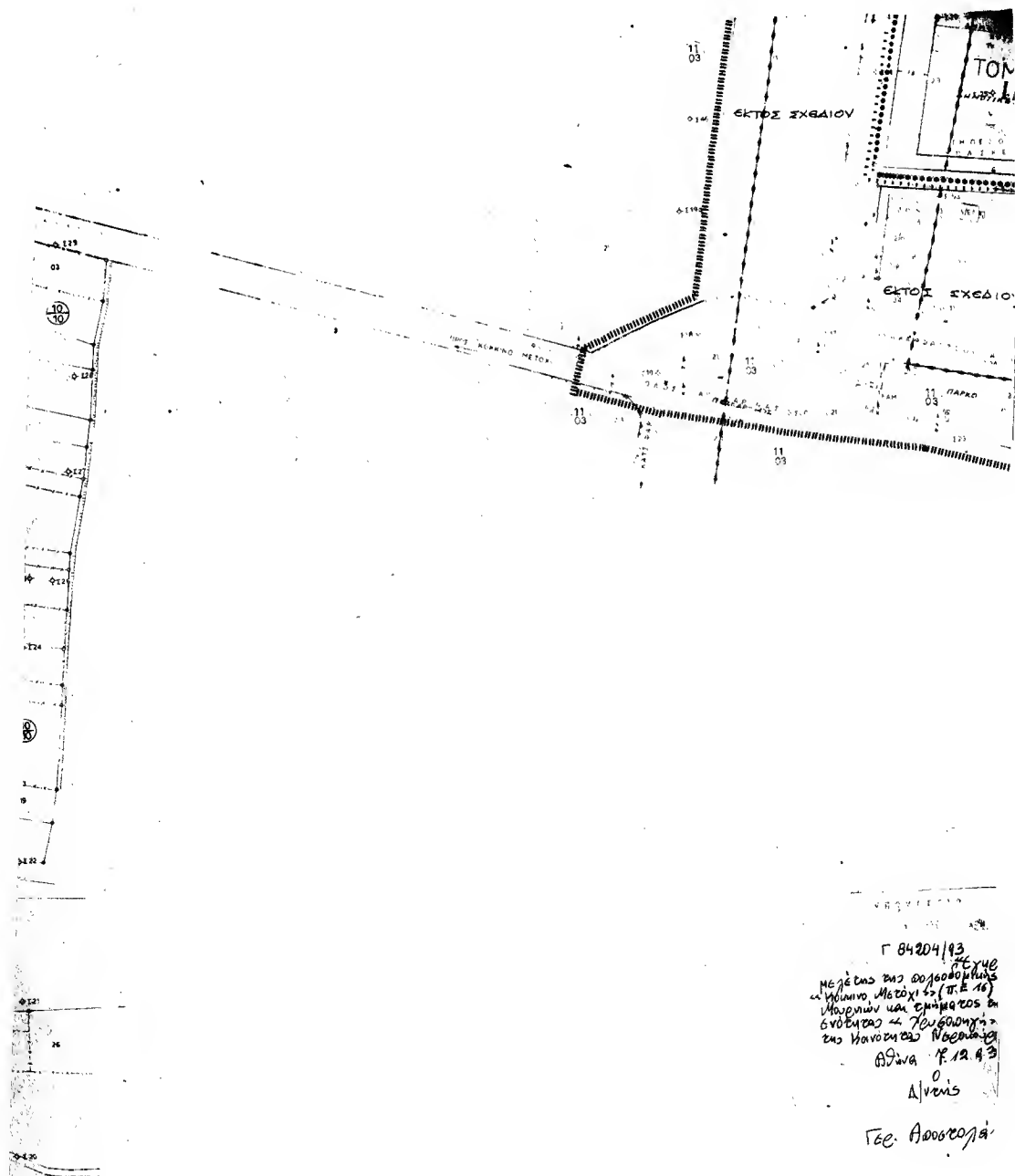
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

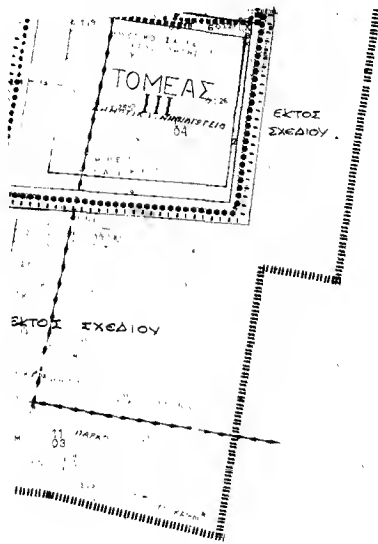
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
8294

204/93
 τεχνική μελέτη
 υδροδομικής ενότητας
 (Π.Ε. 16) του Δήμου
 Σαλαμίνας (Π.Ε. 16)
 σύμφωνα με το άρθρο 17
 του Ν. 2638/98 (Π.Ε. 16)
 Ν. 2638/98 Ν. 2638/98
 12.93
 0
 Ν. 2638/98

υδροδομική
 204/93

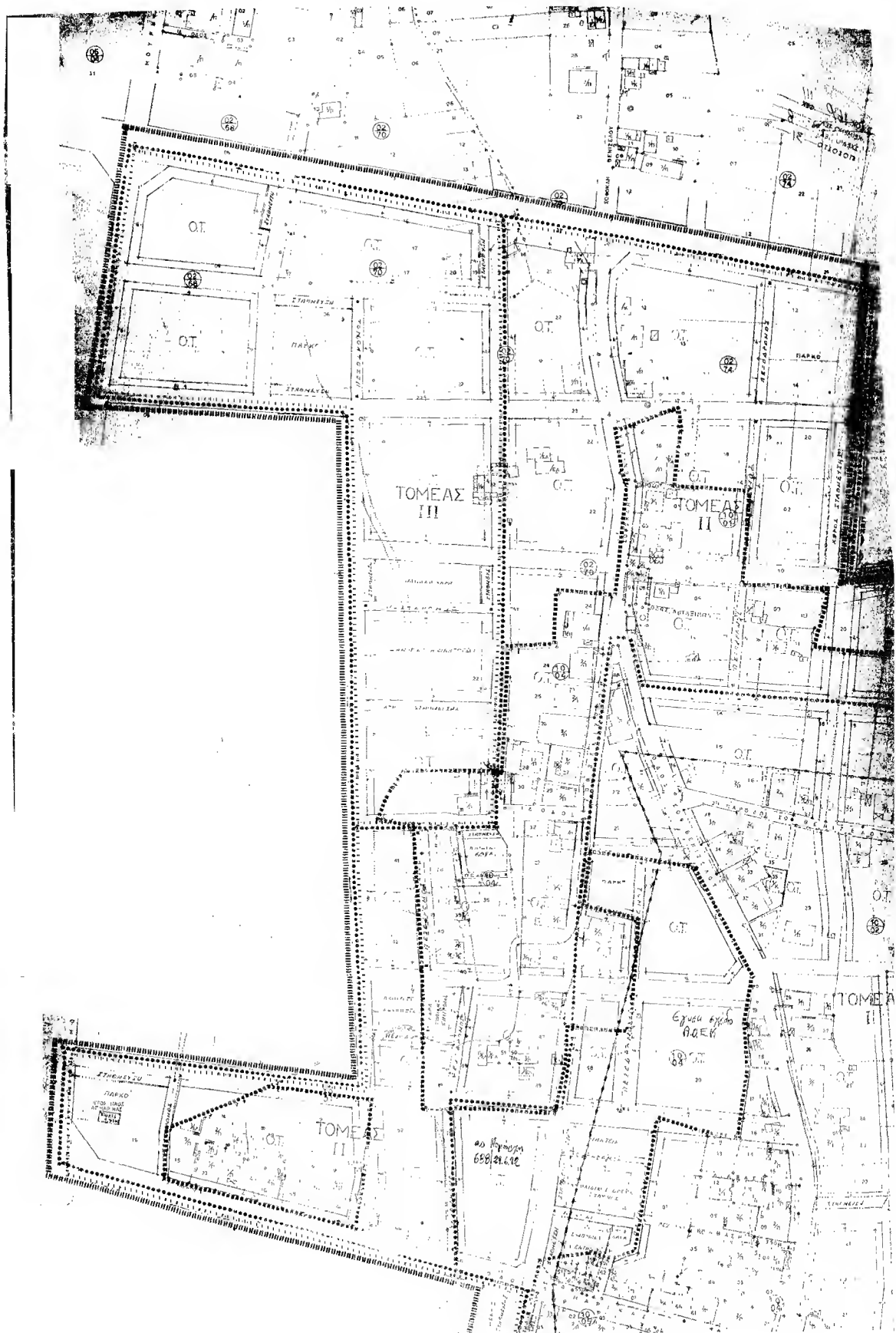
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ημερομηνία φωτοληψία	ομάδα μελέτης 44/8 πολεοδομικός σχεδιασμός - κανίων
πρωτόκολλο	πρωτόκολλο 44/8 κανίων
χρηματοδότηση	χρηματοδότηση αντ. πόλεως βασιστικής πόλεως κατασκευής γεωφ. αρχιτ. μνημειακή νίκη ποταμολογικής νίκης εσκαφής βασίλ. μηχανή
<p>Αρ. 661/93 συν. συν. 2</p>	

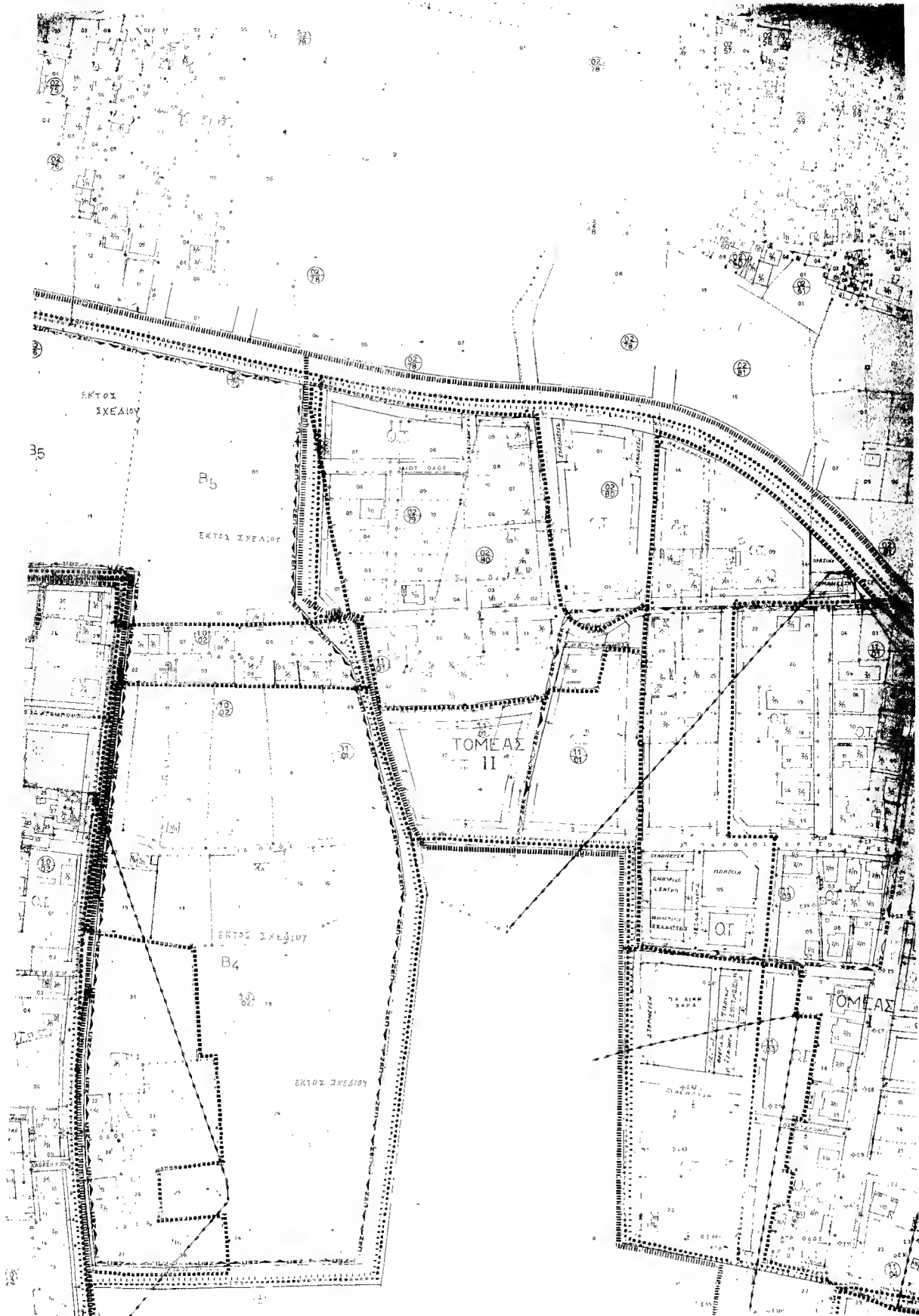
πολεοδομική οργάνωση-λειτουργίες

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Η ΜΕΣ ΜΟΥΝΙΣΙΝ ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ







1. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 2. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 3. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 4. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 5. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 6. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 7. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 8. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 9. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 10. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 11. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 12. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 13. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 14. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 15. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 16. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 17. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 18. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 19. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 20. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 21. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 22. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 23. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 24. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 25. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 26. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 27. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 28. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 29. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 30. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 31. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 32. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 33. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 34. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 35. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 36. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 37. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 38. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 39. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 40. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 41. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 42. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 43. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 44. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 45. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 46. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 47. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 48. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 49. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 50. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 51. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 52. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 53. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 54. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 55. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 56. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 57. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 58. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 59. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 60. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 61. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 62. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 63. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 64. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 65. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 66. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 67. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 68. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 69. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 70. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 71. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 72. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 73. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 74. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 75. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 76. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 77. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 78. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 79. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 80. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 81. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 82. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 83. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 84. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 85. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 86. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 87. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 88. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 89. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 90. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 91. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 92. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 93. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 94. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 95. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 96. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 97. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 98. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 99. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**
 100. **ΕΠΙΣΤΟΛΗ**

Г 82404/93

«Ежедневник»
№ 17-93

Возвращены материалы из «Ежедневника»
№ 17-93 в РОВНО № 17-93
по делу № 17-93 и № 17-93
по делу № 17-93
(ИР 17) из Возвращенных материалов № 17-93
№ 17-93

Δ / rms
Γα. Αποστροφές

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΔΡΑΣ

ΚΑΥΣΑΡΟΝ ΠΡΚ	ΗΜΕΡΑΓΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	ΑΒΑΘΑ ΜΕΛΕΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΑΚΕΙΔΙΑΣΜΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΔΙΟΓΕΝΗΣ	ΠΥΛΑΚΙΔΩΝ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44 Τ.Κ. 115 27

1. καρδακῆς ἀντολή
2. βασιλευστικῆς παρὰ
3. καρδαιστικῆς γὰρ
4. μοναρχικῆς νικῆς
5. παπαφιλίππου νικῆς
6. τσακωνῆς βασιλ. μαχίμης

Re. # 661/93
Gov. Div. 2

πολεοδομική
Π. 21
οργάνωση - λειτουργίες
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΙΣΙΩΝ ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΚΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ